

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUTINEIU
Nr. 697 din 13.01.2025

C Ă T R E

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI TELEORMAN

În conformitate cu prevederile art. 197 al. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmit alăturat dosarul cuprinzând hotărârile Consiliului Local, de la nr. 54 la nr. 55 emise de Consiliul Local al comunei Putineiu, jud. Teleorman, în ședința de îndată din data de 12.12.2024.

Menționez că dosarul este sigilat și parafat și are 28 file, cuprinzând hotărârile enumerate mai sus și actele care au stat la baza emiterii acestora, așezate în ordine crescătoare precum filele unei cărți, în ordinea emiterii acestora – actul emis/adoptat cu numărul cel mai mic deasupra, necapsate între ele.

Secretar general al comunei,
Dunca Adrian-Valerică



HOTARARE

Privind: **stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.**

Consiliul Local al comunei Putineiu, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Putineiu, judetul Teleorman, inregistrata sub nr. ~~6017~~ / 12.12.2024....;
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. ~~6018~~ / 12.12.2024.
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate;
 - prevederile H.C.L. nr. din privind indexarea unor impozite si taxe locale pentru anul 2025 cu rata inflatiei;
 - Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - prevederile art.129 alin.(4) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezenta hotarare incepand cu data de **01.01.2025.**

Art.2.- (1) Impozitele si taxele locale, pentru anul 2025, se stabilesc prin indexarea acestora cu rata inflatiei de 10.4%, conform prezentei hotarari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, alte taxe locale si amenzile care se stabilesc sunt prevazute in **Anexa nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Se stabileste bonificatia prevazuta la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, dupa cum urmeaza:

- a.-in cazul impozitului pe cladiri, la 10%;
- b.-in cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c.-in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%

Bonificatia de 10% nu se mai acorda sub pragul de debit de 50lei pe fiecare sursa .

Art.4. - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Putineiu, judetul Teleorman, prin aparatul sau de specialitate.

Art.5 (1) Prezenta hotarare se comunica in termen Instructiei Prefectului Judetul Teleorman in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei si autoritatilor interesate, prin grija secretarului general.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BIRĂ MARIUS MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUNCA ADRIAN VALERICĂ


TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2025

I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele si taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI
SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494 ALIN (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE
ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI	
A. <u>PERSOANE FIZICE</u>	Art.453 lit (b) Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene; Art 453 lit (c) Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămăni, păture, depozite, garaje și altele asemenea. Art.453 lit (f) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea <u>persoanelor fizice</u>, <u>impozitul pe clădiri</u> se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si /sau chimic	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447	299
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si /sau chimic	299	261
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	112
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corecție** corespunzător din tabelul de mai jos .

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
A	IV	1,10
A	V	1,05

Art.457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:	a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
Art.453 lit (e) <u>Clădire nerezidențială</u> – orice clădire care nu este rezidențială.	
Art. 458 alin (1) Pentru <u>clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice</u>, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:	a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
Art. 458 alin (3) Pentru <u>clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol</u>, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	
Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	
Art. 453lit (d) <u>Clădire cu destinație mixtă</u> - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.	
Art. 459alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.	
Art. 459alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.	
Art. 459alin (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:	
a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;	
b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.	
Art.457 alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, <u>valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.</u>	

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 455 alin (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

PERSOANE JURIDICE		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
Art. 460 alin (1)-cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale		Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii
Art. 460 alin (2) -cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale		0,2%
Art. 460 alin (3)-cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol		1,3%
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/taxa pentru clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință		0,4%
		5%

Art. 460 alin (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin (2) și (6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desfințării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație de declarare la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin (4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461 alin (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 461 alin (7) În cazul desfințării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461 alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461 alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461 alin (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 461 alin (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 461 alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461 alin (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461 alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii / rangul	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		-lei/ha
	Nivelurile impozitului/taxe conform rangului de localitate		
	Persoane fizice	Persoane juridice	
A / IV	1330	1330	
A / V	1063	1063	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,

Art.465 alin. (4)

Nr. Crt.	ZONA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		-lei/ha-
		Persoane fizice	Persoane juridice	
	Categoria de folosinta			
1	Teren arabil	42		
2	Pasune	31	42	
3	Faneata	31	31	
4	Vie	70	31	
5	Livada	79	70	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	79	
7	Teren cu ape	22	42	
8	Drumuri si cai ferate	0	22	
		0	0	

9	Teren neproductiv	0	0
---	-------------------	---	---

Art.465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate stabilit

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin (7)		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		lei/ha
Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Zona A		
		Persoane fizice	Persoane juridice	
1	Terenuri cu constructii	45	45	
2	Teren arabil	74	74	
3	Pasune	42	42	
4	Faneata	42	42	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	83	83	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	84	84	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	24	24	
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	8	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51	51	
9	Drumuri si cai ferate	X	X	
10	Teren neproductiv	X	X	

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului de localitate în care se încadrează

Art.466 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.468 alin (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.468 alin (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		
		Lei/ 200cmc sau fracțiune din aceasta		
		Persoane fizice		
		Persoane juridice		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	10		10
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	11		11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601cmc si 2000cmc inclusiv	28		28
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001cmc si 2600cmc inclusiv	106		106
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	212		212
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	426		426
7.	Autobuze , autocare , microbuze	35		35
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanica cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44		44
9.	Tractoare înmatriculate	28		28
II. Vehicule înregistrate				
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200cmc		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3		3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7		7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	148		148

Art 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art 470 alin (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT DE MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE, OBTINUTE APLICAND RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO CONFORM PREVEDERII ART.491 DIN CODUL FISCAL

Art.470 alin.(5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025				
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. doua axe						
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0		154
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154		428
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428		602
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602		1363
	5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	602		1363
II. trei axe						
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154		269
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269		552
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552		716
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	716		1105
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	1105		1716
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	1105		1716
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716	1105		1716
III. patru axe						
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716		726
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	726		1134
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1134		1801
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	1801		2672
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	1801		2672
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672	1801		2672

[illegible]

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA
CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 alin.(6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
	4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	373	483
	7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	483	871
	8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	871	1527
	9. Masa de cel putin 28 tone	871	1527	871	1527
II.	2+2 axe				
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
	5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1015	1667
	6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1667	2314
	7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2314	3513

	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2314	3513
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	2314	3513
III.	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1841	2562
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2562	3483
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2562	3483
IV.	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1627	2259
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	2259	3124
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	3124	4622
	4.	Masa de cel puțin 44 to	3124	4622	3124	4622
V.	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	925	1119
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	1119	1672
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1672	2662
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	1672	2662

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Art.470 alin (7)

Masa totala maxima autorizata		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025			
		Impozitul - lei/an -			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
a.	pana la 1 tona, inclusiv	11		11	
b.	peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51		51	
c.	peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75		75	
d.	peste 5 tone	95		95	
e.					

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Art.470 alin (8)

Mijlocul de transport pe apa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025			
		Impozitul - lei/an -			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31		31	
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83		83	
3.	Barci cu motor	309		309	

4. Nave de sport si agrement	1646	1646
5. Scutere de apa	309	309
6. Remorcare si impingatoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	822	822
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338	1338
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2056	2056
d) peste 4000 CP	3290	3290
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdlw sau fracțiune din acesta	266	266
8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	266	266
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	406	406
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	722	722

Art.471 Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se dătează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente fiscale care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
	Taxa – lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Persoane fizice	Persoane juridice
a) pana la 150 m.p. inclusiv	8	8
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	9	9
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	11	11
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	19	19
e) intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	21	21

f) peste 1.000 m.p.	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).		
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22lei	22 lei
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavari	10 lei/ pentru fiecare mp afectat	10lei/ pentru fiecare mp afectat
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/ pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei/ pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord
Art.474alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei	11 lei

Art.475alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei	30 lei
Art.475alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :		
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător	103 lei	103 lei
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19 lei	19 lei
Art.475alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*):		
- pana la 50 mp inclusiv	295 lei	295 lei
- între 51 mp-150 mp inclusiv	735 lei	735 lei
- între 151 mp-350 mp inclusiv	1472 lei	1472 lei
- între 351 mp-500 mp inclusiv	2206 lei	2206 lei
- peste 500 mp	5883 lei	5883 lei
*) Art.475alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administraiv-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Art.475alin (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.		

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
	Cota	lei/mp sau fractiune de mp
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) In cazul unui afişaj situat in locul in care persoana deruleaza activitate economica	X	36
b) In cazul oricarui alt panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclama si publicitate	X	30
Art. 477 alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Art. 477 alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet. Art. 477 alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate. Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus. Art. 478 alin. (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate. Art. 478 alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.		

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
Specificatie	Cota de impozit
Art.481 alin. (2) a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Direcția Impozite și Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului	5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
Art.486 alin.(1) si alin.(2)	
1 Taxe pentru ocuparea terenului din incinta Oborului in perioada functionarii Balciului Anual	
- pentru suprafete de pana la 5 mp	3 lei/mp/zi
2) Taxa pentru multiplicare acte	
3) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala	
- pentru persoane fizice	-
- pentru persoane juridice	-
4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de de atestare fiscala in regim de urgenta (in aceeasi zi)	-

- pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	677 lei
5) TAXA SALUBRITATE	
6) TAXA ILUMINAT PUBLIC	10LEI -PERSOANA/LUNA 30LEI-CASA DE VACANTA 20LEI-GOSPODARIE

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b), respectiv: nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).	se sancționează cu amendă de la 98 lei la 391 lei se sancționează cu amendă de la 391 lei la 976 lei.
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	se sancționează cu amendă de la 455 lei la 2221 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
Specificatie	
Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a)	se sancționează cu amendă de la 3911 lei la 1562 lei
Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b)	se sancționează cu amendă de la 1562 lei la 3897 lei.
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	se sancționează cu amendă de la 1821 lei la 8833 lei
Art.493 alin.(8)) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	

II. Taxele judiciare de timbru sunt cele prevăzute de OUG nr.80/26.06.2013, cu modificările și completările ulterioare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2025

Doamnelor si domnilor consilieri,

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrative teritoriale unde contribuabilii isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru si se stabilesc in baza prevederilor Legii nr.227/2015-privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Resursele financiare constituite din impozite si taxe locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale.

Analizand situatia incasarii veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Putineiu in anul 2024 a debitelor pentru anul 2025 ,tinand cont de posibilitatile reale de incasare a acestora in anul 2025 si vazand referatul compartimentului de specialitate, propun:

- impozitele si taxele locale pentru anul 2025 să se modifice la nivelul aprobat , indexat cu 10.4%rata inflatiei, conform anexei nr.1;

- acordarea unei bonificatii de 10% pentru persoanele fizice si juridice care achită integral pana la data de 31.03.2025

Avand in vedere cele mentionate mai sus, am initiat si vă propun spre analiză, dezbatare si adoptare proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

PRIMAR,
SIMA IONUT-DORIN




RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2025

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrative teritoriale unde contribuabilii isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru si se stabilesc in baza prevederilor Legii nr.227/2015-privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru anul 2025 nivelurile impozitelor si taxelor locale se stabilesc in baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, care stabileste valorile de referinta ale nivelurilor impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, față de care, conform art.489, autoritatea deliberativă a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale. Cotele aditionale astfel stabilite nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite de Legea nr.227/2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale adopta hotarari privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in decursul anului pentru anul fiscal urmator.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Putineiu adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Secretar general,
Dunca Adrian-Valerica



PROIECT DE HOTARARE

Privind: **stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.**

Consiliul Local al comunei Putineiu, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Putineiu, judetul Teleorman, inregistrata sub nr. 6017/12.12.2024.....
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. ...6018/12.12.2024.....
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate;
 - prevederile H.C.L. nr. din privind indexarea unor impozite si taxe locale pentru anul 2025 cu rata inflatiei;
 - Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - prevederile art.129 alin.(4) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezenta hotarare incepand cu data de **01.01.2025**.

Art.2.- (1) Impozitele si taxele locale, pentru anul 2025, se stabilesc prin indexarea acestora cu rata inflatiei de **10.4%**, conform prezentei hotarari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, alte taxe locale si amenzile care se stabilesc sunt prevazute in **Anexa nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Se stabileste bonificatia prevazuta la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, dupa cum urmeaza:

- a.-in cazul impozitului pe cladiri, la 10%;
- b.-in cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c.-in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%

Art.4. - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul comunei Putineiu, judetul Teleorman, prin aparatul sau de specialitate.

Art.5 (1) Prezenta hotarare se comunica in termen Instructiei Prefectului Judetului Teleorman in vederea exercitarii controlului de legalitate, Primarului comunei si autoritatilor interesate, prin grija secretarului general.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale.

PRESEDINTE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Putineiu, Județul Teleorman
Loc. Putineiu, str. Principală, nr. 8, Comuna Putineiu, CP 147285,
Tel./fax: 0247 358139, E-mail: primariaputineiu@yahoo.com
Web: <https://www.putineiu.ro/>

HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024

Consiliul local al Comunei Putineiu, Județul Teleorman, având în vedere:

- procesul verbal al ședinței privind ceremonia de constituire a consiliului local al comunei Putineiu nr. 4732/ 16.10.2024.
- procesul verbal privind validarea mandatelor consilierilor locali supleanți ai consiliului local Putineiu nr. 5145/ 31.10.2024.
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 6020/ 12.12.2024.
- Expunerea de motive a primarului nr. 6021/ 12.12.2024.
- Avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Buget al Consiliului local;

În temeiul:

- În temeiul art. 196 alin. (1) , lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică următoarele:

- Art. 1 și art. 2 din HCL 18/ 29.03.2024 prin înlocuirea domnului Bărgău Nicolae cu doamna Stoichițescu Adriana, consilier local în cadrul Consiliului Local Putineiu, Teleorman.
- Art. 5 alin. (2) din HCL 20/ 30.04.2024 prin înlocuirea domnului Bărgău Nicolae cu doamna Stoichițescu Adriana, consilier local în cadrul Consiliului Local Putineiu, Teleorman.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL 18/ 29.03.2024 și 20/ 30.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de specialitate din aparatul de lucru al primarului.

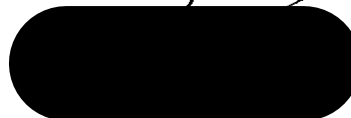
Art. 4. Prin grija compartimentul de specialitate din aparatul de lucru al primarului, persoanelor nominalizate mai sus vor fi înștiințate prin înmânarea a unei copii al prezentei hotărâri contrasemnate de secretarul general al comunei.

Adoptată astăzi, 12.12.2024, în ședința Consiliului Local al Comunei Putineiu,

Președinte
Bărgău Nicolae



Contrasemnează
secretarul general al com. Putineiu
Dunca Adrian-Valerică



Prezenta hotărâre a fost luată cu un număr de 11/11 voturi pentru, 0/11 abțineri, 0/11 împotrivă

Nr. 55 / 12.12.2024

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Putineiu, Județul Teleorman
Loc. Putineiu, str. Principală, nr. 8, Comuna Putineiu, CP 147285 ,
Tel./fax: 0247 358139, E-mail: primariaputineiu@yahoo.com
Web: <https://www.putineiu.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024

Consiliul local al Comunei Putineiu, Județul Teleorman, având în vedere:

- procesul verbal al ședinței privind ceremonia de constituire a consiliului local al comunei Putineiu nr. 4732/ 16.10.2024.
- procesul verbal privind validarea mandatelor consilierilor locali supleanți ai consiliului local Putineiu nr. 5145/ 31.10.2024.
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 6020/ 12.12.2024.
- Expunerea de motive a primarului nr. 6021/ 12.12.2024.
- Avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Buget al Consiliului local;

În temeiul:

- În temeiul art. 196 alin. (1) , lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică următoarele:

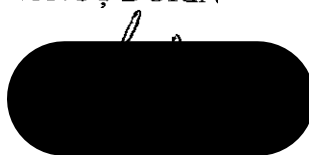
- Art. 1 și art. 2 din HCL 18/ 29.03.2024 prin înlocuirea domnului Băragău Nicolae cu doamna Stoichițescu Adriana, consilier local în cadrul Consiliului Local Putineiu, Teleorman.
- Art. 5 alin. (2) din HCL 20/ 30.04.2024 prin înlocuirea domnului Băragău Nicolae cu doamna Stoichițescu Adriana, consilier local în cadrul Consiliului Local Putineiu, Teleorman.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL 18/ 29.03.2024 și 20/ 30.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de specialitate din aparatul de lucru al primarului.

Art. 4. Prin grija compartimentul de specialitate din aparatul de lucru al primarului, persoanelor nominalizate mai sus vor fi înștiințate prin înmânarea a unei copii al prezentei hotărâri contrasemnate de secretarul general al comunei.

PRIMAR
SIMA IONUȚ DORIN



Nr. 6022/ 12.12.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI PUTINEIU
Nr. 6020/ 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Privește: **modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024**

Având în vedere:

- procesul verbal al ședinței privind ceremonia de constituire a consiliului local al comunei Putineiu nr. 4732/ 16.10.2024.
- procesul verbal privind validarea mandatelor consilierilor locali supleanți ai consiliului local Putineiu nr. 5145/ 31.10.2024.

Față de cele menționate supun spre aprobarea Consiliului local al comunei Putineiu proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024

Primar,
Sima Ionuț Dorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI PUTINEIU
Nr. 6021/ 12.12.2024

Raport

Privește: **modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024**

Având în vedere:

- procesul verbal al ședinței privind ceremonia de constituire a consiliului local al comunei Putineiu nr. 4732/ 16.10.2024.
- procesul verbal privind validarea mandatelor consilierilor locali supleanți ai consiliului local Putineiu nr. 5145/ 31.10.2024

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Putineiu, jud. Teleorman, privind **modificarea HCL 18/ 29.03.2024 și HCL 20/ 30.04.2024.**

Secretar general,
Dunca Adrian Valerică

